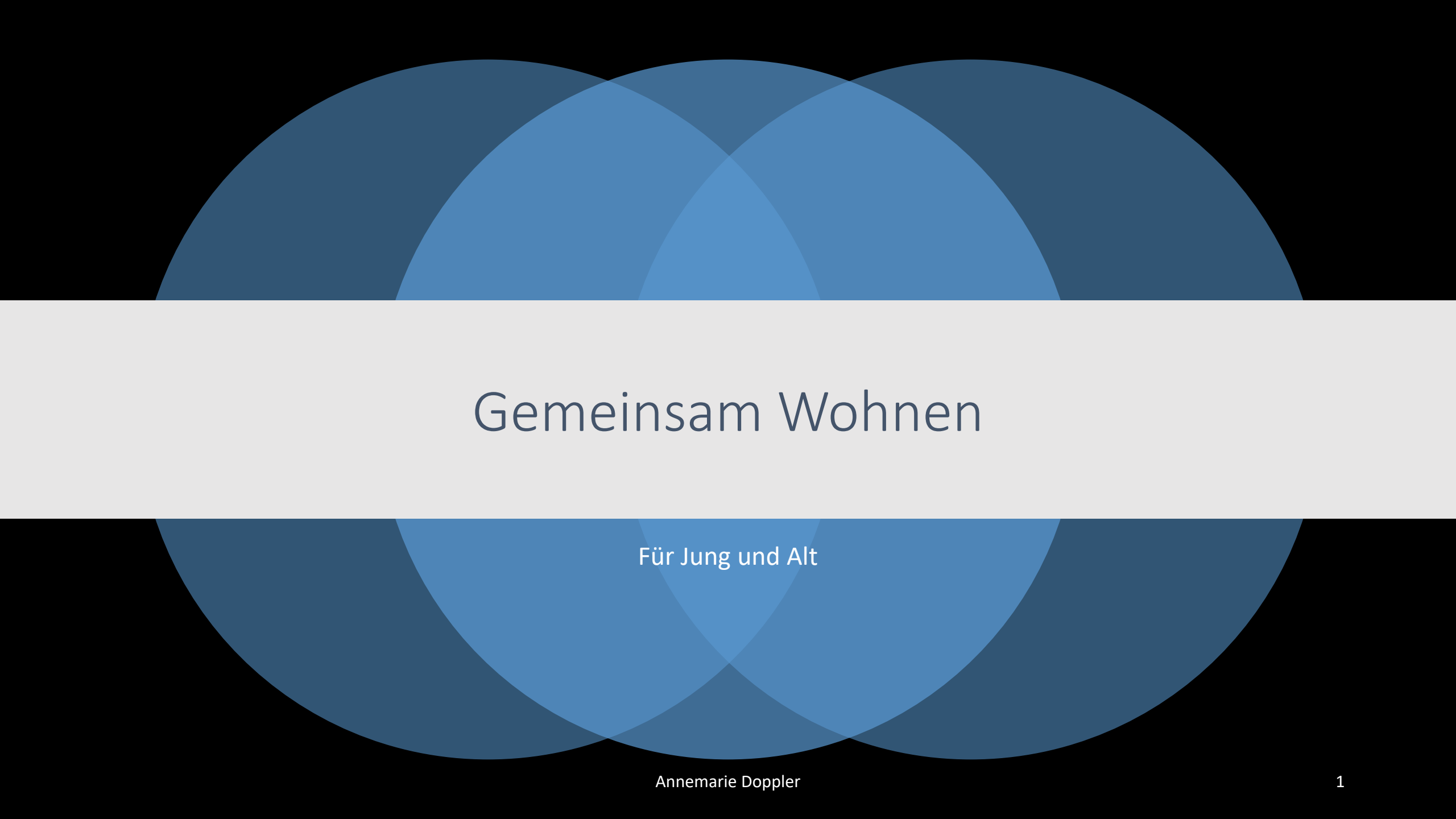




# Gemeinsam Wohnen

Für Jung und Alt

## Wohnen vor 150 Jahren

Land: Altbauern, Jungbauer, Mägde/Knechte lebten unter einem Dach.

Stadt: rasche Verstädterung im 19. Jh. (EW von 200 000 auf 2 Mill. in Wien angewachsen).

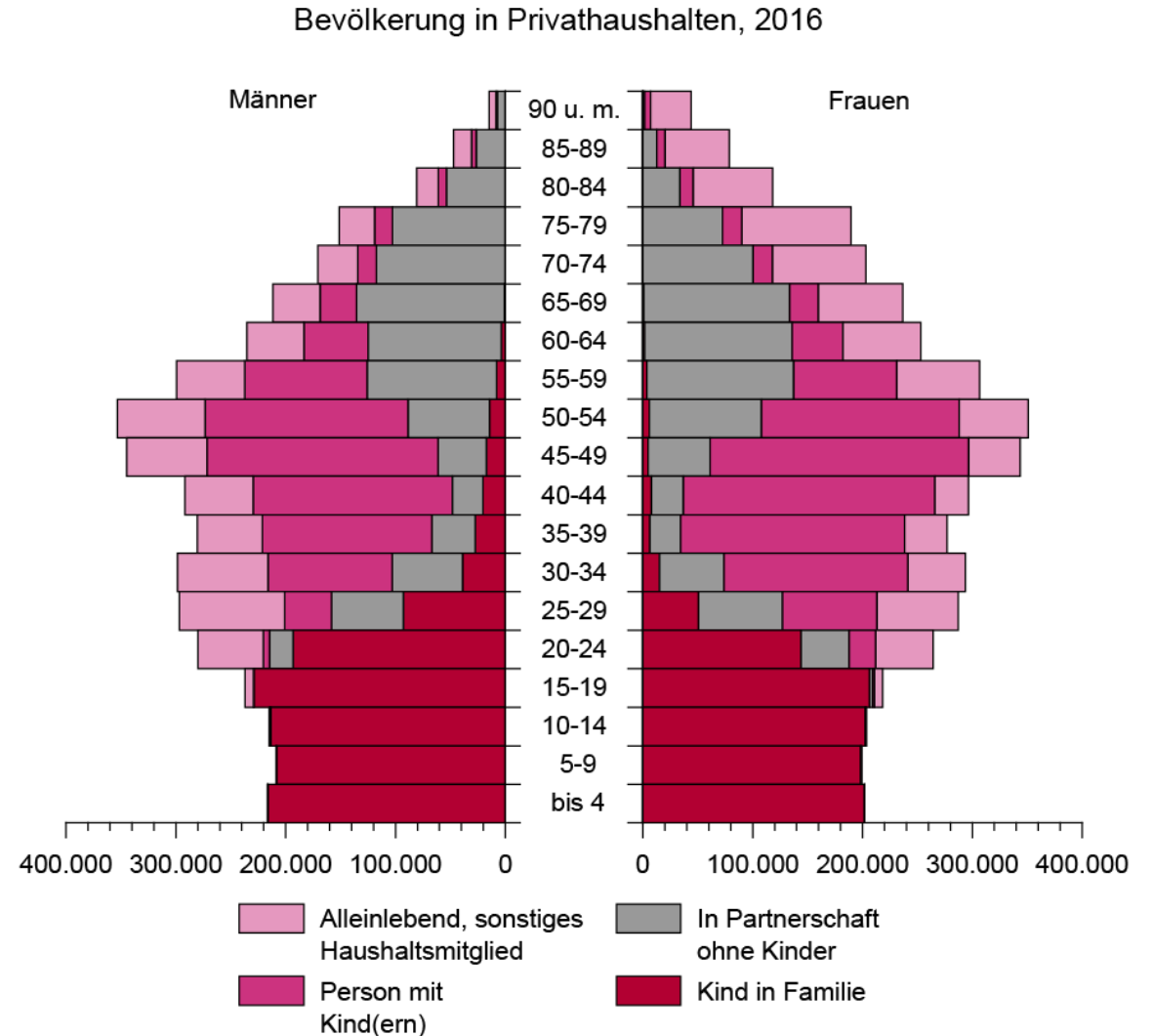
Handwerker: Meister hatte Haus und wohnte mit Familie und Arbeitskräften unter einem Dach.

Bürger: (=Beamte, Notar, Arzt, Kaufleute, Lehrer...) lebten mit Dienstleuten im gleichem Haushalt. Sie kauften sich in Altersversorgung ein (Bürgerspital).

Arbeiter/Tagelöhner: war die Mehrheit, viele Immigranten, hatten nur ca. 1,5m<sup>2</sup> Wohnfläche zur Verfügung daher Bettgeher, Schichtschlafen, Tröpferlbad... Wohnen fand auf engsten Raum statt.

## Wohnen heute

- 2017 gab es in Österreich:
- 1.438.000  
Einpersonenhaushalte (37%)
- 2.452.000  
Mehrpersonenhaushalte  
(63%)



Q: STATISTIK AUSTRIA, Mikrozensus-Arbeitskräfteerhebung (Durchschnitt aller Wochen eines Jahres). – Erstellt am 23.03.2017.

# Single Haushalte

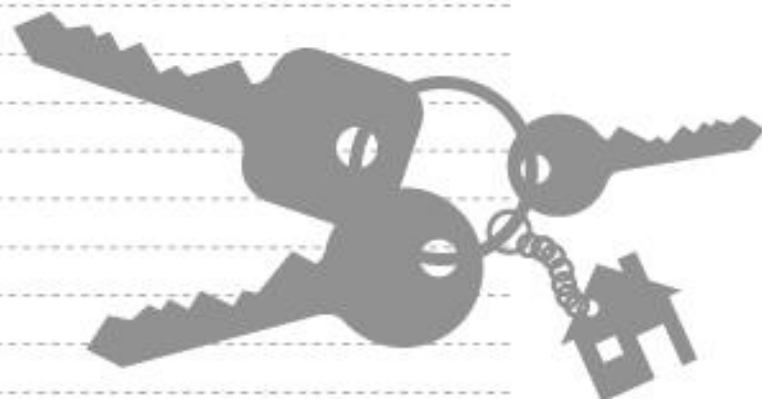
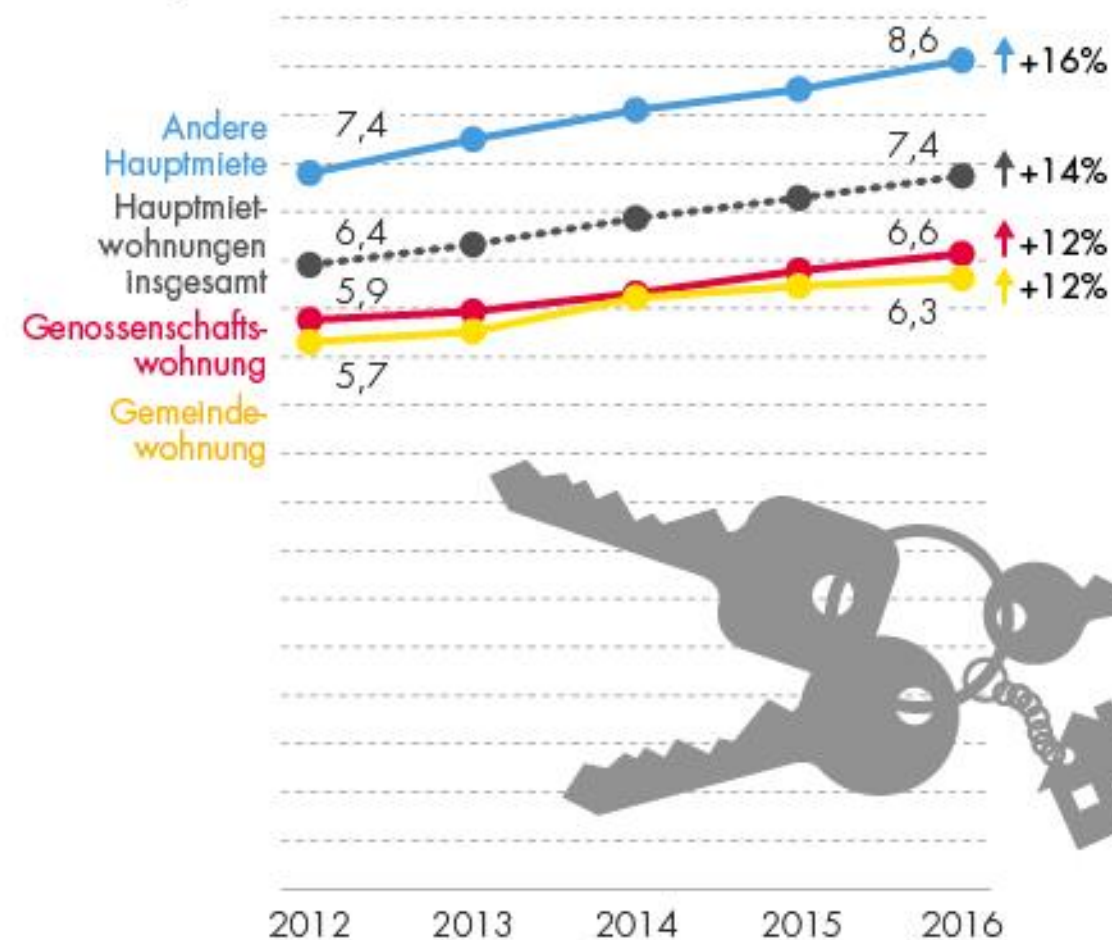
## Alleinlebende nach Alter

| Alter in Jahren | Insgesamt |      | Männer  |      | Frauen  |      |
|-----------------|-----------|------|---------|------|---------|------|
| Insgesamt       | 1.417.000 | 20%  | 631.000 | 18 % | 766.000 | 21 % |
| Bis 19          | 10.000    | 2 %  | 6.000   | 3 %  | 3.000   | 2 %  |
| 20 bis 39       | 329.000   | 16 % | 186.000 | 18 % | 143.000 | 14 % |
| 40 bis 64       | 546.00    | 17 % | 297.000 | 19 % | 250.000 | 16 % |
| 65 und mehr     | 532.00    | 35 % | 142.000 | 21 % | 390.000 | 45 % |

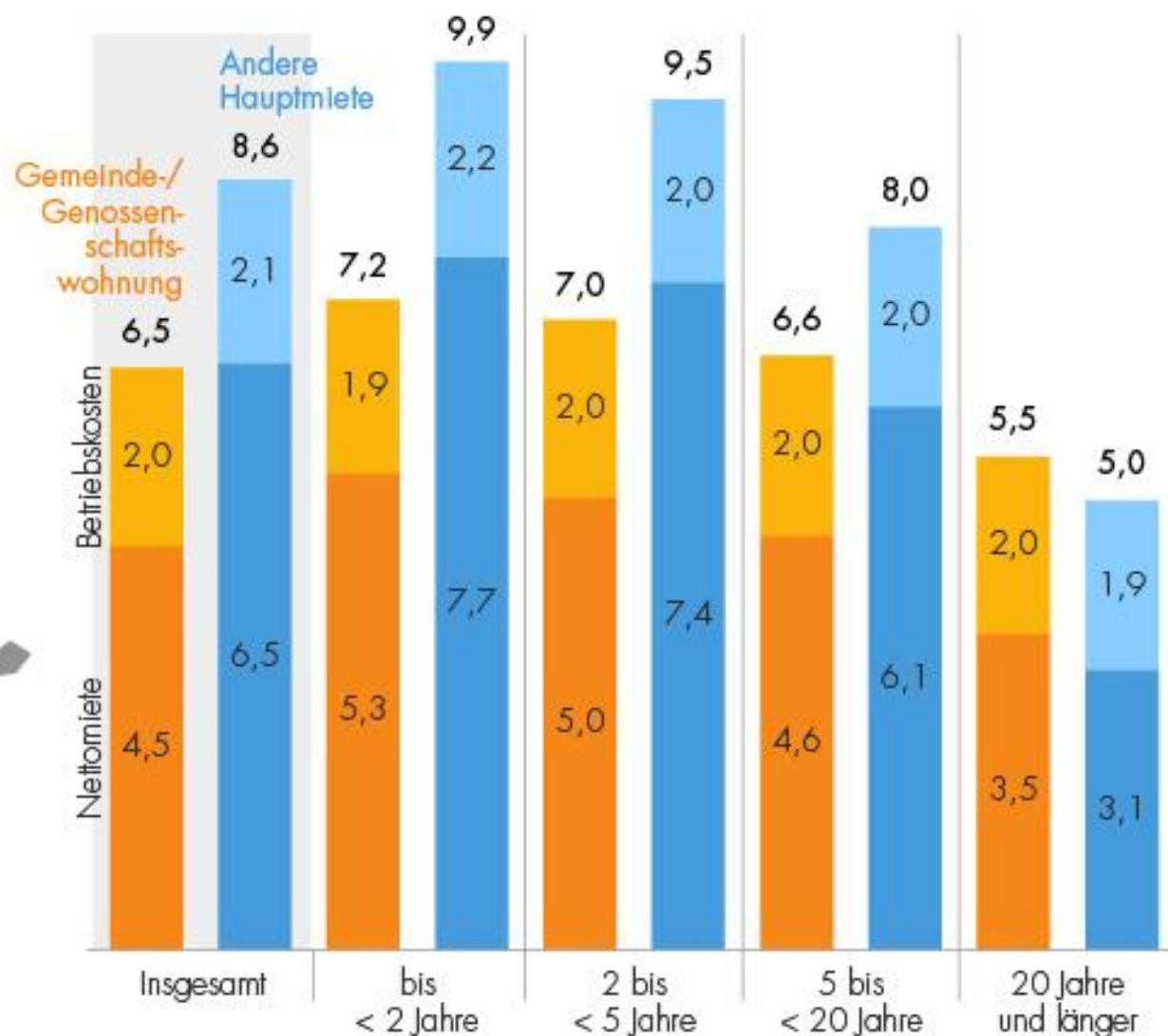
Statistik Austria, EU-SILC 2015. Nur Personen ab 16 Jahren.

# Wohnen 2016

Mietkosten<sup>1)</sup> nach Mietsegmenten 2012–2016  
in Euro pro m<sup>2</sup>

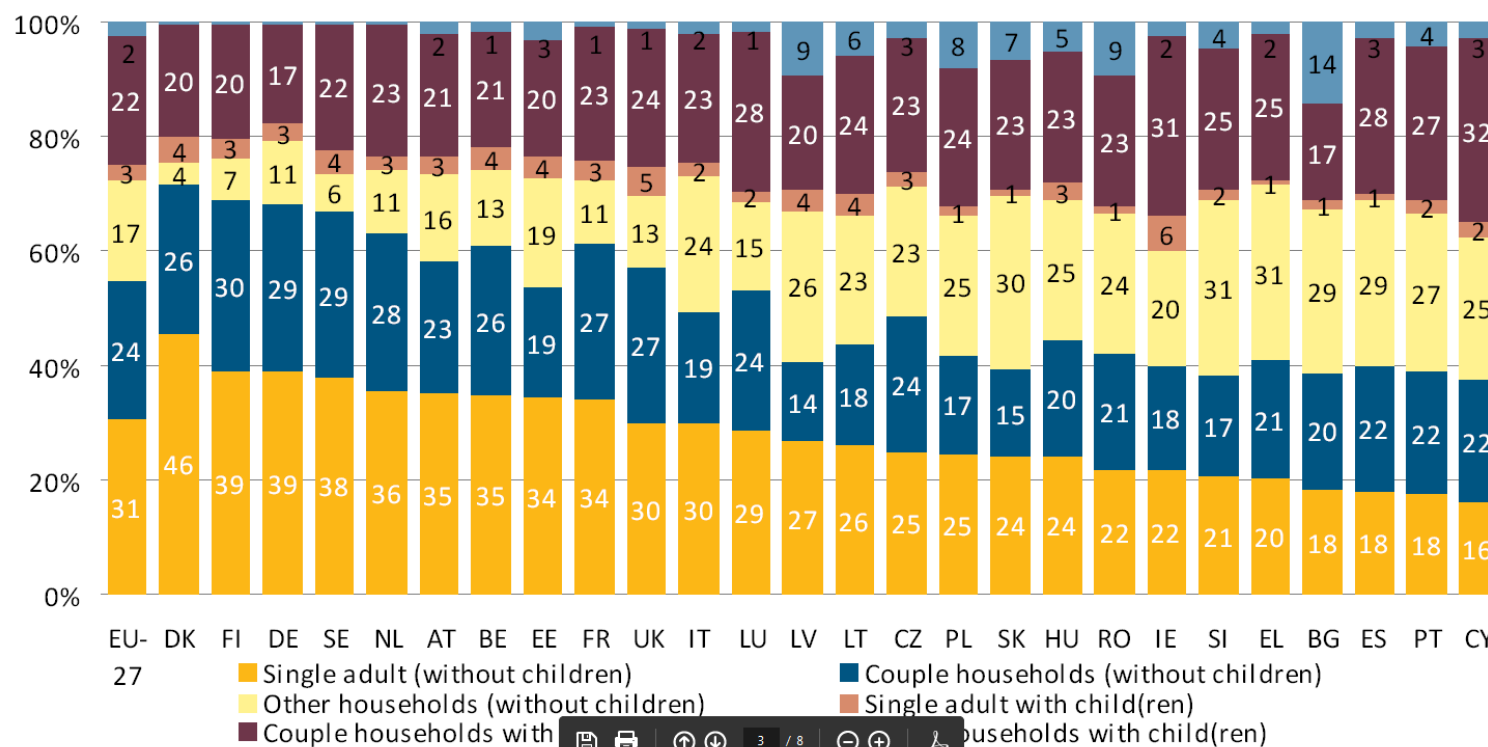


Mietkosten nach bisheriger Wohndauer und Mietsegment 2016 in Euro pro m<sup>2</sup>



# Haushaltsgrößen EU 2008

Figure 3: Household types in the European Union (%), 2008





# Möglichkeiten von gemeinsamen Wohnen

# Gemeinsam wohnen - Familie



# Gemeinsam wohnen - Wohngemeinschaft



# Gemeinsam wohnen - betreutes Wohnen

---



<https://www.volkshilfe-ooe.at/seniorinnen-senioren/wohnen-im-alter/betreutes-wohnen/>

# Gemeinsam wohnen - Hausgemeinschaft



# Gemeinsam wohnen - Cohousing

---



<https://www.sargfabrik.at/>



[http://pomali.at/unser\\_zuhause/index.html](http://pomali.at/unser_zuhause/index.html)

# Co-Housing

## Kennzeichen

- *Gemeinsamer Entwicklungsprozess*
- *Private Wohneinheiten und Gemeinschaftseinrichtungen*
- *Abwechslungsreiche, generationsübergreifende Gemeinschaft*
- *Demokratische Struktur*

# Motivation

- Suche nach Gemeinschaft
- Wunsch nach passender Wohnform
- Interesse an Selbstorganisation und direkter Demokratie
- Stärkung der Selbsthilfe in Zeiten der schrumpfenden Sozialsysteme
- Reduzierung der Wohnkosten
- Langfristige Sicherung des Wohnens durch Verhinderung von Spekulationen



# GENAWO vor Umbau

<http://genawo.at/in-bildern/>



# GENAWO nach Umbau



# LebensGut Miteinander

<https://www.lebensgutmiteinander.com/>

# Wohnprojekttag Hamburg 1



# Wohnprojekttag Hamburg 2

---



# Verwirklichung eines Cohousing- Projektes

---

Organisationsform: Verein, GmbH,  
Genossenschaft

---

Finanzierung: Vermögenspool

---

Soziales Miteinander – Soziokratie

---

<http://www.wohneningemeinschaft.at/>